



Obec Osek

Osek 21 , 267 62 Osek

Váš dopis s čj.:
Ze dne: 27.05.2022

Číslo jednací: OuOs-198/2022
Spisová značka: 8/2022

Vyřizuje: Dušan Kubovčiak
Tel: 311 572 144
E-mail: obec.osek@iol.cz
Datová schránka: cgab43d
Datum: 15.06.2022

Viz rozdělovník

Odpovědi na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů doručenu dne 02.06.2022

- 1 V období 2018 – 2021 neobdržela obec Osek žádné projekty dotace, granty, ani příspěvky.
- 2 Obec Osek v období 2018 – 2021 nepožádala o dotace, granty ani příspěvky na investiční a neinvestiční akce.
- 3 Obec Osek nezadávala žádnou veřejnou zakázku na opravu požární nádrže, opravu vyhodnotila jako havarijní stav.
Dne 21.01.2019 proběhlo místní šetření za účasti zastupitelů obce pana Vlastimila Ungra, Ing. Josefa Čepeláka a dvou občanů.
Na základě upozornění občana docházelo k vyvěrání vody na pozemky par. č. 672/144 a par.č. 672/145, které způsobovalo podmačení části výše uvedených pozemků. Vlivem umístění pozemků ve svahu docházelo v zimním období k námraze na níže položených komunikacích. Prosakování vody byl viditelný, docházelo k němu na několika místech stěn požární nádrže. Vzhledem k velkému nebezpečí vytvoření ledové vrstvy z vytékající vody na komunikaci spojující Osek s Komárovem, bylo navrženo opatření, vypustit nádrž. Další kontrolu provedli 28.01.2019 Vlastimil Ungr a Ing. Josef Čepelák a zjistili, že se po vypuštění nádrže prosakování zastavilo.
Ing. Josef Čepelák seznámil na zasedání zastupitelstva obce den 06.02.2019 přítomné se stavem požární nádrže. Zastupitelé se shodli, že je nutné nádrž opravit. Z důvodu neustálého prosakování vody, ohrožení rodinných domků pod nádrží a potřeby napustit z důvodu zásobování obce požární vodou bylo rozhodnuto pojmout toto jako havárii.
Zastupitelstvo uložilo starostovi oslovit firmu HD Strom s.r.o Raková 33, 337 01, ohledně opravy nádrže v co nejkratším termínu.
Dne 15.07.2019 informoval starosta na zasedání zastupitelstva přítomné o ukončení opravy požární nádrže. Zbývá odstranit některé nedostatky a provedení úpravy okolí nádrže.
- 4 Na opravu požární nádrže nebyly uzavřeny žádné smlouvy.
Byla vystavena objednávka pro firmu HD Strom s.r.o. Raková 33, 337 01 dne 28.02.2019. Firma byla oslovena na základě doporučení dodavatele speciální fólie, kterou je požární nádrž opravena.

Předběžná cenová nabídka byla 395 400,- Kč bez DPH

faktura	258 195,00Kč bez DPH	úhrada 05.06.2019
faktura	111 761,00Kč bez DPH	úhrada 12.08.2019

Na zemní a stavební práce by objednaná firma Miroslav Havránek, Osek 252, 267 62. Práce byly objednávané dle dispozic starosty obce.

Faktura	155 466,00 Kč bez DPH	úhrada 27.05.2019
Faktura	2 750, 26 Kč bez DPH	úhrada 18.06.2019

Kamenivo dovážela firma Autodoprava – zemní práce, Štochl Petr, Kvaň 173, 267 62.

Faktura	49 400,00 Kč bez DPH	úhrada 21.05.2019
Faktura	6 420,40 Kč bez DPH	úhrada 27.05.2019
Faktura	10 252,20 Kč bez DPH	úhrada 28.05.2019

5 Z důvodu havárie nebyly žádné rozhodnutí ani souhlasy vydány.

6 Pokládku zámkové dlažby před prodejnou v Oseku realizovala firma Miroslav Havránek, Osek 252, 267 62 na základě objednávky starosty obce. Objednávka byla provedena dle bodu 5. směrnice č. 1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Faktura	144 713,00 Kč bez DPH	úhrada 23.10.2020
---------	-----------------------	-------------------

7 Projektovou dokumentaci k odstranění stavby zpracoval Ing. Pavel Kubát, Okružní 359, Komárov, 267 62. Demolici hasičské zbrojnice prováděla firma Havránek Miroslav, Osek 252, 267 62 likvidaci eternitu firma AVE CZ odpadové hospodářství Pražská 1321/38a Praha, 102 00 /provoz Beroun/. Objednávka byla provedena dle bodu 5. směrnice č. 1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Kubát Pavel	faktura	15 000,00 Kč bez DPH	úhrada 24.07.2020
AVE CZ	faktura	7 317,95 Kč bez DPH	úhrada 16.09.2020
Havránek Miroslav	faktura	109 630,00 Kč bez DPH	úhrada 29.10.2020

8 Údržbu veřejného osvětlení nezajišťuje pro obec Osek žádná firma formou smluvního vztahu. V případě nutnosti opravy nebo údržby je oslovena firma DK.elektro s.r.o., Osek 124, 267 62.

V případě větší opravy veřejného osvětlení bude zadána zakázka na základě průzkumu trhu. Průzkum trhu spočívá v zajištění cenových nabídek od 3 dodavatelů, na základě poptávky, u kterých lze předpokládat, že jsou schopni zakázku řádně realizovat, dle směrnice č. 1/2021 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

9 Údržbu zeleně zajišťuje v obci firma Zeleň v Pohodě s.r.o. Zaječov 12, 267 63. Obec Osek má s firmou uzavřenou smlouvu o dílo na celoroční údržbu zeleně. Smlouva byla uzavřena 21.12.2015 s platností od 1.1.2016 do 31.12.2019. V případě nezvyšování ceny díla se trvání smlouvy prodlužuje o 4 roky do 31.12.2023.

Starosta poptal dne 10.12.2015 tři firmy se žádostí o vyplnění cenové nabídky.

Nabídka 1. - cena díla	189 260,00 Kč bez DPH
Nabídka 2. - cena díla	197 476,50 Kč bez DPH
Nabídka 3. - cena díla	169 620,30 Kč bez DPH

Vybral z uvedených nabídek firmu č. 3. Zeleň v pohodě z důvodu nejuvýhodnější nabídky. Na zasedání zastupitelstva dne 16.12.2015 předložit výběr firmy k posouzení. Zastupitelé s výběrem firmy a zněním smlouvy souhlasili.

Cena díla pravidelné údržby zeleně v obci je 169 620,00 Kč. Zhotovitel dále provádí nepravidelnou údržbu dřevin a ploch, které se udržují nepravidelně v závislosti na klimatických podmínkách.

10 Posledních pět ročníků Osecké pohody:

Termín konání	Ztráta	Počet účastníků	Počet soutěžících dětí DD
27. 5. a 28. 5. 2017	297 341,05	878	300
26. 5. a 27. 5. 2018	230 806,40	1209	304
24. 5. – 26. 5. 2019	397 726,50	790	305
18. 9. – 20. 9. 2020	630 845,15	717 covid	dětský den se nekonal
10. 9. – 11. 9. 2021	359 528,83	485 covid	121

11 Zůstatky na účtech obce k 31.12.2021:

Komerční banka	33 087 399,76 Kč
Česká národní banka	2 817 442,06 Kč
Pokladna	18 242,00 Kč

- 12** Obec Osek neposkytla příspěvek na kulturní akci „Staročeské máje“ a ani oficiálně o nich nevěděla, většinou tyto máje bývají organizovány ve spolupráci s obcí, kdy i starosta tyto máje zahajuje, taková byla vždy tradice, ale letos tomu, tak nebylo. O příspěvek obec nikdo nepožádal.
- 13** Na základě vydaného usnesení čj. MUHO/16649/2021 ze dne 2.8.2021 bylo zastaveno vodoprávní řízení zahájené dne 1.7.2020 na stavbu pod názvem „Splašková kanalizace Osek“ z důvodů, že stavebník nedoložil některé požadované doklady a ani nepožádal o prodloužení lhůty k jejich doložení. Obec Osek byla zastoupena v tomto řízení na základě plné moci společností IRNA s.r.o., Na konečné 38/9, Praha.

V současné době se připravuje nová žádost o stavební povolení a je tedy nutné zajistit:

- provést průzkum připojení všech nemovitostí
- vypracovat projektovou dokumentaci pro společné povolení (tj. pro územní a stavební povolení najednou, dříve to nebylo možné, nyní lze dle novely stavebního zákona) s využitím předchozí dokumentace pro stavební povolení. Dokumentace pro společné povolení bude obsahovat aktuální zakres inž. sítí, doplnění nových rodinných domů, aktuální informace z KN, apod...
- projednat dokumentaci pro společné povolení a podat žádost o společné povolení.

Požadovaná součinnost zástupců obce je zajistit souhlasy majitelů dotčených pozemků potvrzené podpisem na stavební situaci, kterou připraví společnost PROJEKT IV s.r.o.

Dušan Kubovčiak
starosta obce

Doručí se: