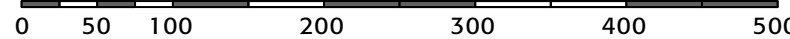


KOORDINAČNÍ VÝKRES
- ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2
ÚZEMNÍ PLÁN OSEK

M 1 : 5 000
ČERVENEC 2022



ÚZEMNÍ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

hranice řešeného území (Obec Osek, k.ú. Osek u Hořovic, okres Beroun, Středočeský kraj)
hranice katastrálního území navazujících obcí

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stanovené k datu 28.6.2022

zastavitelné plochy (Z)

plochy přestavby (P)

plochy územních rezerv (R)

urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)

plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

plochy bydlení - bytové domy (BH)

plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)

plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)

plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

plochy výroby a skladování - lehká výroba (VL)

plochy výroby a skladování - těžká výroba (VT)

plochy výroby a skladování - drobná výroba (VD)

plochy technické infrastruktury (TI)

plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)

plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)

plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)

plochy veřejných prostranství (PV)

plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)

plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)

plochy přírodní (NP)

plochy lesní (NL)

plochy smíšené nezastavěného území (NSx); index přípustných funkcí:
p – přírodní krajinná zeleň, pl – přírodní a lesní zeleň

plochy zemědělské – orná půda (NZo)

plochy zemědělské – trvalý travní porost (NZt)

plochy zemědělské – nívy (NZ1)

plochy zemědělské – zahrady a sady, záhumenky (NZ2)

plochy zemědělské - areály ekoagrotistiky (NZ3)

plochy vodní a vodo hospodářské (W)

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody

lokální biocentrum (LBC), funkční

lokální biokoridor (LBK), nefunkční - k založení

lokální biokoridor (LBK), funkční

interakční prvek (IP), funkční

navržené plochy změn v krajině (K)

navržená protierozní opatření (PEO)

koncepce dopravní a technické infrastruktury

navržené účelové komunikace v krajině

navržené směry dopravního spojení místních obslužných komunikací

plocha koridoru pro výhledový silniční obchvat D095

(záměr vyplývající ze ZÚR SK)

navržený výtlačný kanalizační řád na ČOV Hořovice (dle DSP)

projektant:
Ing. arch. Michaela Stádlarová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
atelier:
Na Mičánci 2717/2g
160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Stádlarová
autorizovaný architekt ČKA 03 121

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana lesa

pozemky určené k plnění funkcí lesa

hranice 50 m od okraje lesa

ochrana podzemních a povrchových vod

neevidovaná vodoteč, sloužící i jako hlavní odvodňovací zařízení

ochranné pásmo vodních zdrojů Cerhovice

hranice CHOPAV Brdy

stanovené záplavové území - Q100

aktivní zóna záplavového území

hranice území zvláštní povodně pod vodním dílem

vodní díla - umělé vodní nádrže

Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.

Pozn.: celé území obce se nachází v ochranném pásmu 3. stupně
hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí.

ochrana kulturních hodnot (viz. odkazy)

území s archeologickými nálezy

stavby architektonicky hodnotné

drobné sakrální památky, umělecká díla - pomníky, kříže

vyhlídkové místo

ochrana dopravní infrastruktury

železniční trať (celostátní)

ochranné pásmo dráhy

železniční přejezd

autobusová zastávka

silnice II. třídy

silnice III. třídy

ochranné pásmo silnic

turistické trasy

cyklotrasy, cyklostezky

účelové komunikace v krajině

OP letiště Hořovice s výškovým omezením staveb

(OP vzletového prostoru, OP vnější vodorovné plochy)

OP letiště Hořovice s omezením staveb vzdušného vedení VN, VVN

ochrana technické infrastruktury

vodojem, úprava vody

investice do půdy (odvodnění plošné)

vodovod pro veřejnou potřebu (nadržené řady, řady v krajině)

hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné

stoková síť veřejné kanalizace Komárov - hlavní kanalizační řád

přečerpávací stanice Komárov

OP vodárenských zařízení

nadzemní vedení elektro VVN 110 kV

rozvodna

trafostanice

nadzemní vedení elektro VN 22 kV

podzemní vedení elektro VN 22 kV

OP nadzemního vedení elektro VVN, VN, rozvodny a trafostanice

VTL plynovod

OP plynovodu a plyn. objektů

bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a plyn. objektů

dálkový telekomunikační kabel

hlavní radioreléová trasa

sklárky, zátěže k likvidaci

skládky Hořovice

stará ekologická zátěž určená k likvidaci, černé sklárky

Záznam o účinnosti

správní orgán,
který změnu ÚP vydal

zastupitelstvo obce Osek

uzávesnění správního orgánu

2

pořadové číslo poslední změny

datum nabytí účinnosti

Místní úřad Hořovice - odbor výstavby a životního prostředí

Ing. Jitka Vachalová

jméno a příjmení

samosvatný odborný referent

funkce

radnice a podpis

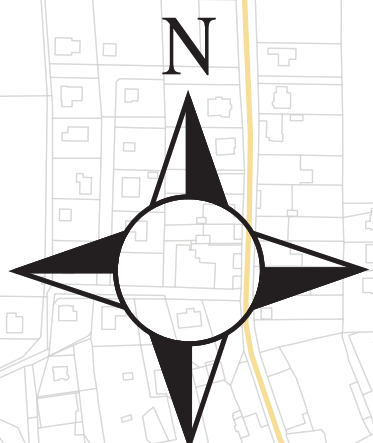
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany

z hlediska povolování výstavby druhů staveb

Území obce v ORP Hořovice spadá do SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Území obce Osek se dle ZÚR SK nachází v rozvojové ose GSI Praha – Plzeň



Újezd

KULTURNÍ HODNOTY:

Osek čp. 23 - usedlost v severozápadním koutě návsi

Osek čp. 32 - usedlost na jižní straně návsi

Osek čp. 33 - stodola na jižní straně od návsi

Osek - Kopie na návsi

Hrádek - chalupa čp. 10

Pomníky kovový kříž, pomníky podlým v 1. a 2. sv. věže.

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):

A - základní škola, Mateřská škola; B - Obecní úřad; požární zbrojnice; C - Jednota Hořovice (COOP) - smíšené zboží, Vystřikav; D -

Restaurace Slávek; E - sportovní areál (hořákové hřiště).

ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (průmysl, zemědělství, drobná výroba, služby):

Komárov/Osek:

1 BUZULUK a.s., gumárenský a pneumatikářský průmysl, výroba strojů pro míchaní směsí, výroba širokého sortimentu

litinových a ocelových píšťal a těsnících kroužků, umělecká oděvní

2 SAPAL TRADE, s.r.o. - výroba strojů, výroba modelů a servisní služby včetně prodeje náhradních dílů

k motorům značky ČKD Hořovice.

Osek - vyvýšenina Hůrka:

3 zemědělský areál se zaměřením na živočišnou výrobu - faremní chov hovězího skotu.

4 Albertina Trading, s.r.o. se zaměřením na sortiment zařízení, která náležejí uplatnění zejména v potravinářském,

kosmetickém, chemickém a farmaceutickém průmyslu.

ODKAZY - AREÁLY DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB (včetně odstavných a parkovacích ploch):

Osek/údolí podél silnice II/117

5 RUBIKO s.r.o. - výroba, prodej komponentů pro drátěný program; povrchová úprava a zúšťechování kovů.

6 STAMAL SERVIS, s.r.o. Autodoprava Autoprávní - Pneuservis a Skladování Osek.

7 SMAIL, spol. s r.o. - smaltované výrobky určené pro průmyslové a reklamní využití; DAK Hořovice s.r.o. - stavební firma

se zaměřením na výstavbu a rekonstrukce pozemních staveb; mezinárodní kamionovou dopravu.

8 Klášter Metrology s.r.o. - služby v oblasti energetiky (analýza a měření rozvodných soustav, revize, údržba).

9 Fyziotat s.r.o. (Dům zdravého pohybu) - je nestátní zdravotnické zařízení ambulantního typu se zaměřením na

léčebnou rehabilitaci a fyzioterapii, preventivní pohybové programy.

10 Fitness centrum Osek (solárium, posilovna).

11 Pěšíkova a cukrárna (PČK) Hořovice - sdělení společnosti.

12 samota U Severků/Hořovice

13 parkoviště pro osobní auta Saint-Gobain Sekurit CR Hořovice