



**naše zn.:** S-MUHO/12329/2010//KI

**čj.:** MUHO/23697/2010

**vyřizuje:** Bc. Marta Kindlová

**datum:** 15.9.2010

**tel:** 311 545 378

**e-mail:** stavba5@mesto-horovice.cz

**Chvojka Zdeněk – STAVINVEST  
IČ 10141740**

**5.května 1137/57**

**140 00 Praha 4,**

**kterého zastupuje**

**Ing. Jaroslav Poduška, nar. 13.8.1957**

**Zelený pruh 1686/105**

**140 00 Praha 4**

## **ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 7.5.2010 podal **Chvojka Zdeněk - STAVINVEST, IČ 10141740, 5.května 1137/57, 140 00 Praha 4, kterého zastupuje Ing. Jaroslav Poduška, nar. 13.8.1957, Zelený pruh 1686/105, 140 00 Praha 4** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**opěrná zídka - zpevnění hrany pojezdové komunikace** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 650/7 v katastrálním území Osek u Hořovic, obec Osek

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu: **opěrná zídka - zpevnění hrany pojezdové komunikace** na pozemku parc. č. 650/7 v katastrálním území Osek u Hořovic, obec Osek

Stavba obsahuje:

- opěrnou zídku z prefabrikovaných betonových tvárnic s vyztužením sloupky z téhož materiálu umístěnou v západní části pozemku par.č. 650/7 na společné hranici se sousedním pozemkem par.č. 650/8, terénní úpravy pro zpevnění pojezdové hrany komunikace od vjezdu po vlastní areál na hraně pozemku par. č. 650/7

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. opěrná zídka bude umístěna na pozemku par.č. 650/7 jak je zakresleno v situačním výkresu 1:20, kde je umístění navrhované stavby okótováno.
2. stavba opěrné zídky na hranici par.č. 650/7 o délce cca 245,0 m, výšce od 0,55 do 0,95 m nad přílehlým rostlým trénem (chodníku pro pěší) par.č. 650/8. V místě osazení HUP bude zídka stažena až na hranu pozemku par.č. 650/3

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Poduška, ČKAIT 0001269; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Opěrná zídka bude z prefabrikovaných betonových tvárníc BEST na tl. 200 mm s vyztužením sloupky 400/400 mm z téhož materiálu. Vyztuž každého svislého otvoru prefabrikátu betonářskou ocelí D 10 mm se zabetonováním otvorů betonem B20 a ukotvením do monolitického základu z betonu B15, Základový pás bude betonován na šterkový podsyp tl. 100 mm. Založení do zámrzné hloubky. Zemina z výkopu bude využita k vyrovnání terénu na pozemku investora. Úpravy terénu pro vyrovnání terénních nerovností a zpevnění pojezdové hrany komunikace po celé délce hranice pozemku par.č. 650/7.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
8. Před zahájením výkopových prací na veřejném pozemku požádá stavebník o povolení zvláštního užívání silnic (výkopové povolení) příslušný orgán státní správy.
9. Před zakrytím podzemního vedení vyzve stavebník/zhotovitel stavby příslušné správce dotčených inž. sítí ke kontrole.
10. Při provádění zemních prací musí být postupováno tak, aby nedošlo ke změně prostorového uspořádání ostatních podzemních inž. sítí. Prostorová poloha musí být ověřena sondami. V případě zjištění rozporů mezi předpokládanou a skutečnou polohou sítí je stavebník povinen neprodleně přerušit práce a skutečnost nahlásit příslušné organizaci správce sítě.
11. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup na přilehlé pozemky. O době zrušení vjezdů na přilehlé pozemky musí investor (zhotovitel stavby) včas uvědomit vlastníky nebo uživatele těchto pozemků.
12. Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku  $L_{Aekv} = 60$  dB(A) v denní době od 07 - 21 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
13. Výkop stavby bude ohrazen a zajištěn proti vniknutí a pádu osob, nebo opatřen poklopem zajištěným tak, aby ho nebylo možné po zaklopení odstranit nebo poškodit. Poklop musí mít únosnost zamezující propadnutí dospělých osob.
14. Výkopové práce v blízkosti podzemních inž. sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.
15. Před zasypáním inž. sítí a přípojek a po dokončení vrchní stavby zajistí stavebník její /jejich zaměření odborně způsobilou osobou.
16. Při realizaci stavby musí být splněny podmínky vyjádření **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, ze dne 18.12.2009, č.j. 146355/09/CSC/V00:
  - Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*.
  - Ochranné pásmo *PVSEK* činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách *PVSEK* do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami *SEK* musí nechat volný prostor.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů *NVSEK* provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
  - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s *POS*.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
17. Při realizaci stavby musí být splněny podmínky vyjádření **RWE Distribuční služby s.r.o.** ze dne 23.6.2010, zn. 3357/10/179:
- Na hranici pozemku se nachází stávající STL plynovodní přípojka, kterou nelze zaplotit.
18. Při realizaci stavby musí být splněny podmínky vyjádření **ČEZ Distribuce a.s.** ze dne 14.5.2010, zn. 1027339555/J.L.-0959
19. Při realizaci stavby musí být splněny podmínky vyjádření **Městského úřadu Hořovice, odbor technický a dopravní:**
- Naproti výjezdu na silnici II/117 bude v souladu s TP 119 umístěno odrazové silniční zrcadlo
20. Při realizaci stavby musí být splněny podmínky vyjádření **BUZULUK a.s.** ze dne 23.6.2010
- Bude i nadále umožněn vstup na pozemek par.č. 650/7 za účelem opravy a údržby stávajícího horkovodu, který vede z Buzuluku a.s. do prostorů bývalého SOU.
21. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
22. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Chvojka Zdeněk - STAVINVEST, nar. 23.6.1956, 5.května 1137/57, 140 00 Praha 4  
Obec Osek, Osek 21, 267 62 Komárov u Hořovic  
STAMAL SERVIS s r.o., Osek 284, 267 62 Komárov u Hořovic  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2  
Josef Vyštejn, nar. 9.4.1962, 5. května 1137/57, 140 00 Praha 4-Nusle

#### **Odůvodnění:**

Dne 7.5.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 13.5.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. MUHO/12810/2010 přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.7.2010.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili a stavebník doložil tyto doklady:

- vyjádření MěÚ Hořovice, odbor technický a dopravní
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 18.12.2009, č.j. 146355/09/CSC/V00
- vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 23.6.2010, zn. 3357/10/179

- vyjádření VAK Beroun, a.s. ze dne 10.6.2010, zn. 2766/2010
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.5.2010, zn. 1027339555/J.L.-0959
- vyjádření BUZULUK a.s. ze dne 23.6.2010
- vyjádření obce Osek ze dne 1.6.2010, zn. 175/2010

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

BUZULUK a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., VaK Beroun a.s., ČEZ Distribuce a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Město Hořovice - technický odbor

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

**Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.**

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Marta Kindlová  
samostatný odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách dotčených obecních úřadů a po jeho sejmutí neprodleně vráceno stavebnímu úřadu.

Na [http:// www.mesto-horovice.cz](http://www.mesto-horovice.cz) zveřejněno dne:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 26.7.2010.

**Obdrží:****Účastníci územního řízení:**

*účastníci řízení podle ust. §85 odst.1 stavebního zákona do vlastních rukou:*

Chvojka Zdeněk - STAVINVEST, 5.května č.p. 1137/57, 140 00 Praha 4 – obdrží prostřednictvím zástupce

Ing. Jaroslav Poduška, Zelený pruh č.p. 1686/105, 140 00 Praha 4

Obec Osek, IDDS: cgab43d

*účastníci řízení podle ust. §85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:*

STAMAL SERVIS s r.o., IDDS: bfw33n7

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Josef Vyštejn, 5. května č.p. 1137/57, 140 00 Praha 4-Nusle

Obec Osek, IDDS: cgab43d

*dotčené správní úřady a správci inženýrských sítí – do datové schránky*

Město Hořovice - technický odbor, Palackého nám.2, 268 01 Hořovice

BUZULUK a.s., IDDS: 9igc92z

RWE Distribuční služby, s r.o., IDDS: jnnyjs6

VaK Beroun a.s., IDDS: 7vjgxyf

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

**Účastníci stavebního řízení:**

*stavebník dle §109 odst.1a)*

Chvojka Zdeněk - STAVINVEST, 5.května č.p. 1137/57, 140 00 Praha 4 – obdrží prostřednictvím zástupce

Ing. Jaroslav Poduška, Zelený pruh č.p. 1686/105, 140 00 Praha 4

*ostatní účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1 písm. b) – g)*

Obec Osek, IDDS: cgab43d

STAMAL SERVIS s r.o., IDDS: bfw33n7

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

Josef Vyštejn, 5. května č.p. 1137/57, 140 00 Praha 4-Nusle

*dotčené správní úřady a správci inženýrských sítí – do datové schránky*

Město Hořovice - technický odbor, Palackého nám.2, 268 01 Hořovice

BUZULUK a.s., IDDS: 9igc92z

RWE Distribuční služby, s r.o., IDDS: jnnyjs6

VaK Beroun a.s., IDDS: 7vjgxyf

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Městský úřad Hořovice, odbor organizační a personální

Obecní úřad Osek

**1x vyvěsit**

**1x vyvěsit**