



**naše zn.:** S-MUHO/7918/2010//KI  
**čj.:** MUHO/12620/2010  
**vyřizuje:** Bc. Marta Kindlová  
**datum:** 11.5.2010  
**tel:** 311 545 378  
**e-mail:** stavba5@mesto-horovice.cz

**Vlastimil Ungr  
nar. 9.3.1955  
Osek 235  
267 62 Komárov u Hořovic**

## **ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.3.2010 podal **Vlastimil Ungr, nar. 9.3.1955, Osek 235, 267 62 Komárov u Hořovic** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu: **přístavba rodinného domu č.p. 235, včetně napojení na stávající rozvody inž. sítí na pozemku** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 266 v katastrálním území Osek u Hořovic.

Stavba obsahuje:

- přístavbu rodinného domu č.p. 235 o půdorysných rozměrech 6,45 x 7,65 m, nepodsklepená, přízemní s obytným podkrovím, zastřešení pultovou střechou, výška hřebene 6,2 m od úrovně podlahy 1 NP

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Karel Charvát, ČKAIT 0009799; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací.
3. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb. a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
7. Stavební materiál bude stavebník skladovat na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.
8. Před zahájením stavby vyvolá stavebník jednání se správcí všech podzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma a případně požádá o povolení vstupu do ochranného pásma. Podmínky správců sítí na způsob provádění prací v ochranném pásmu musí být splněny.
9. Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky na vlastním pozemku.
10. Odpadní vody budou svedeny do stávající žumpy, umístěné na pozemku vlastníka.
11. Připojení na síť NN bude zajištěno stávající přípojkou, hlavní jistič nepřesáhne hodnotu 3x25 A, elektroměr bude umístěn v oplocení.
12. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením na vodovodní řad podle objednávkového listu VaK a.s. Beroun.
13. Zásobování plynem bude zajištěno ze stávající plynové přípojky napojením v 1 PP rodinného domu. V místě napojení bude osazen podružný plynoměr pro přístavbu
14. Případné připojení na místní telefonní síť (telefonní přípojka) bude provedeno zemním kabelem nebo v souběhu se vzdušným vedením NN / může být provedeno pouze na základě samostatného rozhodnutí stavebního úřadu.
15. Napojení na inž. síť bude zajištěno prostřednictvím stávajících přípojek vyvedených na pozemek stavby.
16. Při provádění zemních prací musí být postupováno tak, aby nedošlo ke změně prostorového uspořádání ostatních podzemních inž. sítí. Prostorová poloha musí být ověřena sondami. V případě zjištění rozporů mezi předpokládanou a skutečnou polohou sítí je stavebník povinen neprodleně přerušit práce a skutečnost nahlásit příslušné organizaci správce sítě.
17. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup na přilehlé pozemky. O době zrušení vjezdů na přilehlé pozemky musí investor (zhotovitel stavby) včas uvědomit vlastníky nebo uživatele těchto pozemků.
18. Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku  $L_{Aekv} = 60$  dB(A) v denní době od 07 - 21 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
19. Výkopové práce v blízkosti podzemních inž. sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.
20. Před zasypáním inž. sítí a přípojek a po dokončení vrchní stavby zajistí stavebník její /jejich zaměření odborně způsobilou osobou.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení hrubé stavby
  - b) závěrečná prohlídka
22. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavby povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
2. Před zahájením užívání stavby podá stavebník stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas.
3. Ke dni užívání musí být upraven přístup a příjezd k objektu, dokončeny stavební práce a provedena fasáda.
4. Před zahájením užívání zajistí stavebník geometrický plán pro vyznačení budovy, atesty všech výrobků a zabudovaného technologického zařízení, příslušné revizní zprávy a stavební deník. Tyto doklady budou předloženy při případné závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Vlastník stavby je povinen po celou dobu užívání stavby uchovávat úplnou dokumentaci stavby se všemi rozhodnutími a doklady, vztahujícími se k této stavbě a jejím změnám. V případě změny vlastnictví je povinen je předat novým vlastníkům.

6. Vlastník stavby je povinen stavbu a její okolí udržovat v řádném stavebním stavu, aby nevznikaly závady ohrožující bezpečnost a zdraví osob nebo veřejný zájem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vlastimil Ungr, nar. 9.3.1955, Osek 235, 267 62 Komárov u Hořovic

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.3.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 4.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili a stavebník předložil tyto doklady:

- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření zn. Č. 844/10/179 ze dne 17.2.2010
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření zn. 1026162665/J.L.-0314 ze dne 2.3.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 16210/10/CSC/000 ze dne 10.2.2010
- VAK Beroun, a.s., vyjádření zn. 1319/2010 ze dne 26.3.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Olga Ungrová, Alena Procházková, EKVITA CREDIT, a.s., Obec Osek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

**Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.**

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Blecha  
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách dotčených obecních úřadů a po jeho sejmutí neprodleně vráceno stavebnímu úřadu.

Na [http:// www.mesto-horovice.cz](http://www.mesto-horovice.cz) zveřejněno dne:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300,- Kč, celkem 1300,- Kč byl zaplacen dne 22.3.2010.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení(dodejky)

stavebník:

Vlastimil Ungr, Osek č.p. 235, 267 62 Komárov u Hořovic

vlastníci sousedních nemovitostí:

Olga Ungrová, Osek č.p. 235, 267 62 Komárov u Hořovic

Alena Procházková, Osek č.p. 216, 267 62 Komárov u Hořovic

EKVITA CREDIT, a.s., IDDS: mphdu89

Obec Osek, IDDS: cgab43d

na vědomí:

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n

VaK Beroun a.s., IDDS: 7vjgxyf

RWE Distribuční služby, s r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, DLSS Kladno, IDDS: d79ch2h

Obecní úřad Osek, IDDS: cgab43d

MěÚ Hořovice, odbor organizační, Palackého nám. 2, 268 01 Hořovice

**1x vyvěsit**