

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Osek

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Michaela Štádlarová

ČERVENEC 2022

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hořovice
 adresa:
 Městský úřad Hořovice
 Odbor výstavby a životního prostředí
 Palackého náměstí 2
 Hořovice
 268 01

ZADAVATEL:

Obec Osek
 adresa:
 Obec Osek,
 č.p. 21
 pošta Osek
 267 62

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlarová

adresa:
 Na Míčánce 2717/2g
 160 00 Praha 6
 tel.: 606 293 915
 email: info@atelierstadlerova.cz
 www: atelierstadlerova.cz

Záznam o účinnosti

**správní orgán,
 který změnu ÚP vydal**

zastupitelstvo obce Osek

.....
 označení správního orgánu

2

.....
 pořadové číslo poslední změny

.....
 datum nabytí účinnosti

pořizovatel

Městský úřad Hořovice - odbor výstavby a životního prostředí

**oprávněná
 úřední osoba
 pořizovatele**

Ing. Jitka Valečková

.....
 jméno a příjmení

samostatný odborný referent

.....
 funkce

.....
 razítko a podpis

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění změnou č. 2 takto:

I. **Textová část**

1. V článku a) se upravuje znění věty na: "V řešeném území se k 28. 6. 2022 nachází celkem čtrnáct samostatných zastavěných území (popis v části odůvodnění)."
2. V článku c) bodu c.2) se upravuje výčet RD v popisu plochy Z3:" Rozvojová plocha v jihozápadní okrajové části Oseka - proluka určená pro bydlení v rodinných domech (max. 2 RD).
3. V článku c) bodu c.2) je vypuštěna plocha Z11.
4. V článku c) bodu c.2) se za výčet zastavitelných ploch vkládá text:

"Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha:

Označení plochy:	2/Z14
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis:	Rozvojová plocha v klidné, okrajové části Oseka (východ) určená pro bydlení v rodinných domech (max. 2 RD) v zahradách.
Omezující podmínky:	Plně respektovat a nezastavovat/neoplocovat zeleň při jihovýchodním okraji plochy (součást LBK 25-26)! Zástavbu umísťovat ne blíže než je výška porostu tohoto biokoridoru. Přes plochu jsou vedeny inženýrské sítě (vodovod pro veřejnou potřebu, hlavní odvodňovací zařízení) - v navazujícím řízení řešit případné umístění staveb na základě prokázání vhodnosti umístění s ohledem na respektování tohoto limitu. V navazujícím řízení řešit případné umístění staveb na základě prokázání, že nebude omezeno zemědělské obhospodařování navazujících zemědělsky využívaných pozemků (např. z hlediska přístupu zemědělské techniky apod.)."

5. V článku d) bodu d.1) Dopravní infrastruktura v odstavci *Navazující síť místních a účelových komunikací* se znění věty druhé odrážky upravuje na:
"-Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna převážně prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť - lokality Z3, Z6, Z8b, Z9, Z10 a 1/Z13, 2/Z14."
6. V článku f) v rámci odstavce *Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)* se doplňují podmínky prostorového uspořádání pro plochu změny 2/Z14:

"Označení plochy:	pro zastavitelnou plochu 2/Z14 min. velikost stavební parcely 1200 m ²
Koeficient nezpevněných ozeleněných ploch:	min. 80%
Výšková regulace:	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
Charakter zástavby:	Zástavba bude mít tradiční - venkovský charakter vycházející z tvarosloví sousední stavby č.p. 93; případné oplocení bude mít charakter venkovského tradičního oplocení.

7. Znění první věty článku m) se upravuje na: "Textová část územního plánu Osek ve znění poslední změny má 34 číslovaných stran.."

II. **Grafická část**

Součástí změny č. 1 územního plánu jsou tyto výkresy grafické části:

- 1. Výkres základního členění území (M1 : 5000);
- 2. Hlavní výkres (M1 : 5000).